

# \* S A M B U C A P A E S E \*

Sede dell'Alleanza Coltivatori

## Il Sindaco risponde alla D.C.

### PREMESSA

Con atto deliberativo n. 266 del 12-7-1963 l'Amministrazione comunale pro-tempore di Sambuca di Sicilia concedeva in locazione i locali di sua proprietà, siti in piazza della Vittoria, 2 a ridosso della Chiesa di S. Caterina, dell'ex omonimo Convento delle Benedettine, all'Organizzazione dell'Alleanza Coltivatori oggi Confcoltivatori, per il prezzo di L. 40.000 annue.

A seguito del terremoto del 15 gennaio '68 detti locali furono dichiarati inagibili. L'Amministrazione comunale pro-tempore faceva trasferire l'organizzazione dai locali di piazza della Vittoria in quelli, sempre di proprietà comunale, siti in corso Umberto I, al numero civico 131.

### FATTO/OGGETTO DELL'INTERPELLANZA

Questi ultimi locali, costituiti da un vano unico a piano terra, a seguito di accordi presi con atto deliberativo GM n. 48 del 12-2-1982 con le germane Calogera e Rosa Ganci, proprietarie-condomini dello stabile in cui si trova al piano terra il vano in descrizione, sono stati rimessi a nuovo e arricchiti di un vano interrato.

I locali, così rinnovati e ampliati, sono stati consegnati a questa Amministrazione comunale il 3 giugno 1987. Il giorno successivo, il 4 giugno, il Sindaco consegnava le chiavi al sig. Audenzio Fasullo, presidente della Confcoltivatori. L'urgenza della consegna delle chiavi al predetto Presidente non fu suggerita, come gratuitamente insinua il consigliere Maggio, da interessi elettorali, trovandosi quasi alla vigilia delle elezioni politiche, ma esclusivamente da motivi inerenti al compito degli affittuari di stipula del contratto con l'Enel e con l'Eas relativamente alla fornitura dell'energia elettrica e all'erogazione dell'acqua.

### NUOVO CONTRATTO LOCATIVO E PRINCIPIO DI EQUITÀ

Al tempo stesso l'Amministrazione comunale ha proceduto, a seguito di richiesta scritta da parte del summenzionato Presidente, a deliberare un nuovo canone di affitto con relativo conseguente contratto, da perfezionarsi,

nella misura di L. 100.000 mensili. Atto deliberativo di Giunta n. 301 del 2-7-87.

In quanto al principio di equità circa l'affidamento di locali ad organizzazioni di categoria, ha sempre adottato, questa Amministrazione, più di quanto non avvenisse nel passato, compatibilmente con la disponibilità di locali il criterio di una giustizia perequativa che conciliasse al contempo l'interesse dell'ente Comune e la promozione delle iniziative socio-organizzative-culturali; e non mai per interessi clientelari.

La Pro-Loce ha già trovato una sede nei nuovi locali, ristrutturati e rifiniti di recente, dell'ex Scuola Media Viscosi.

L'Ufficio comunale di Promozione Turistica si trasferirà prossimamente al piano terra, sempre dell'ex Viscosi. La scelta è dettata dall'esigenza, riconosciuta peraltro dallo stesso interpellante consigliere Maggio, di essere inserito questo Ufficio nel cuore del centro storico per un maggiore impegno del complesso lavoro che è chiamato sempre più a svolgere. Né d'altro canto si sarebbe potuto destinare i locali in parola — a parte ovviamente il diritto-dovere sulle norme locatarie — alle iniziative — anche degne di attenzione — proposte dall'interpellante perché, anche se ubicati nel centro di Sambuca di Sicilia, non sono tali da dare al turista che viene a Sambuca «l'immagine di una organizzata e moderna ospitalità», anche se limitata a scopo informativo e di contatti.

Medesima cosa va detta per «la possibilità di esposizioni di quanto potrà essere di interesse cittadino, ecc.».

Tutto ciò l'Amministrazione ha previsto trovare degna cornice nei nuovi locali del palazzo di via P. Caruso. Come si ricorderà il grande ridotto che è stato ricavato a forma di «L» tra la nuova Aula consiliare e il corridoio dell'ex Convento dei Carmelitani, o ex Viscosi, dovrà servire a tal uopo; mentre il Chiostro del medesimo Convento in adiacenza alla biblioteca potrà servire al contatto-ospitalità con i turisti.

Mi corre obbligo ancora — a completamento dell'elenco dell'interpellante — di informare che anche l'Ufficio di Collocamento o del Lavoro avrà locali degni, essendo già nella fase avanzata la progettazione e il finanziamento per la costruzione del Palazzetto degli

Uffici del Lavoro e della Solidarietà Sociale che dovrà sorgere nella via Cacioppo, nelle aree di risulta di alcuni fabbricati già demoliti.

Ritornando invece alla proposta di lasciare nei locali di Piazza della Vittoria la sede della Confcoltivatori, va ricordato che i locali dovranno essere al più presto ristrutturati per destinarli a caserma ed uffici dei Vigili Urbani.

### CONCLUSIONE

Reputo importante l'interpellanza del Consigliere capo gruppo della DC Maggio per varie ragioni:

— in primo luogo pone il problema di

normalizzare la materia delle affittanze Comune-Organizzazioni, previste tra l'altro nelle iniziative legislative miranti alla costruzione di strutture (centri sociali, etc.) dove l'associazionismo possa trovare sede idonea e a costi politici; dal che si evince il diritto-dovere in seno all'Ente locale di provvedere, laddove lo consentano le disponibilità, di creare spazi necessari perché le Associazioni possano esplicare la loro attività;

— in secondo luogo perché l'interpellante riassume e pone all'attenzione, evidenziandole ed esaltandole, le iniziative di questa Amministrazione comunale che, come si vede, nulla lascia al caso, e tanto meno al favoritismo e di ciò l'Amministrazione comunale gli è grata.

## Consiglio comunale del 29-7-87

Il Consiglio comunale si è riunito in sessione ordinaria il 29-7-87 alle ore 9 con il seguente o.d.g.:

- 1) Lettura ed approvazione verbali seduta precedente;
- 2) Ripartizione somme L.R. 2-1-79 n. 1 - fondo servizi;
- 3) Ripartizione somme L.R. 2-1-79 n. 1 - fondo investimenti;
- 4) Aumento tariffe tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani - 2° comma, art. 16 D.L. 30-6-87 n. 256;
- 5) Istituzione addizionale consumo energia elettrica anno 1987 - 3° comma art. 15 D.L. 30-6-1987 n. 256;
- 6) Approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 1987;
- 7) Trattativa privata lavori riparazione rete idrica - liquidazione spesa;
- 8) Trattativa privata addobbo corpi illuminanti corso Umberto in occasione delle festività pasquali - liquidazione spesa;

9) Trattativa privata affidamento manutenzione straordinaria pubblica illuminazione Adragna;

- 10) Approvazione ora per allora preventivo spesa stampati e cancelleria uffici e servizi comunali - liquidazione spesa in sanatoria;
- 11) Sistema di gara lavori ristrutturazione e sistemazione edificio scolastico «A. Gramsci»;
- 12) Sistema di gara lavori ristrutturazione casa protetta per anziani;
- 13) Sistema di gara acquisto lavacassonetti automatico servizio nettezza urbana;
- 14) Sistema di gara acquisto autospazzatrice servizio nettezza urbana;
- 15) Assunzione a carico del Comune onere del 5% dell'intera spesa lavori restauro palazzo «Panitteri»;
- 16) Ratifica delibera G.M. n. 336 del 10-7-1987 relativa a: «Corso qualificazione professionale assistenti domiciliari per anziani - L.R. 87/81».

## Presentato a Roma il vino Cellaro

E' stato presentato ufficialmente a Roma, nel corso di una prestigiosa serata cui hanno partecipato i nomi più qualificati della ristorazione capitolina presso l'Hotel Boston e Savoy, il vino Cellaro, un «bianco» squisito che proviene dalle colline sambucensi dell'Agrigentino. L'ottima riuscita della manifestazione si deve al presidente Di Prima, cui peraltro è stato consegnato un acquerello realizzato all'istante da parte del noto pittore catanese Salvatore Russo. Ulteriori e importanti complimenti vanno al cav. Raffaelli Chiaverini, perfetto padrone di casa nella sua qualità di leader qualificatissimo della ristorazione romana. Tra gli invitati, la titolare del Sans Souci, del George's, di Villa Medici e dell'Elefante Bianco e tanti altri.

C'erano anche alcuni bergamaschi e personalità del «Nastro Verde d'Europa» con

tanti altri importanti invitati, che sono stati fra i maggiori estimatori del vino Cellaro (prodotto dalla Cantina Sociale Sambuca di Sicilia) la cui uva presenta l'epoca della vendemmia nella terza decade del mese di settembre. Eccone alcune caratteristiche. L'acino è di media grandezza e di forma sferoidale, la buccia poco pruinosa, di colore verde-grigio nella parte più in ombra e dorata nella parte esposta al sole. Il succo è incolore, la polpa succosa di sapore dolce. La resa è dai 90 ai 120 quintali per ettaro.

Il vino che ne scaturisce è secco, sapido. Il grado alcolico è di 12, 12,5 per cento. E' un vino tradizionale di medio corpo.

Nicola Jadanza  
(da «L'Eco di Bergamo»  
del 3 luglio 1987)



# BANCA SICULA

## 43 SPORTELLI IN SICILIA

### TUTTE LE OPERAZIONI E I SERVIZI DI BANCA

CREDITO AGRARIO E PESCHERECCIO DI ESERCIZIO  
CREDITO ALL'ARTIGIANATO  
OPERAZIONI DI LEASING ORDINARIO E AGEVOLATO  
FACTORING  
EMISSIONE DI PROPRI ASSEGNI CIRCOLARI  
SERVIZI DI TESORERIA  
SERVIZI DI CASSETTE DI SICUREZZA E DEPOSITI A CUSTODIA  
SERVIZIO DI CASSA CONTINUA

ASSISTENZA COMPLETA OPERAZIONI IMPORT-EXPORT  
BANCA AGENTE PER IL COMMERCIO DEI CAMBI

## ESTATE ZABUT

### AVVISO ALLA CITTADINANZA

L'Amministrazione Comunale nel comunicare a tutti gli amati cittadini che l'ESTATE ZABUT '87 è stata realizzata (non ve ne siete accorti?) ma in edizione «tascabile»

Ricorda

ai suddetti amati cittadini, al fine di evitare speculazioni gratuite, e non, che:

- 1) Un anno è fatto di quattro stagioni!!! (come certe pizze...)
- 2) Sambuca non è Fiabilandia né — tanto meno — Gibellina!!!
- 3) Nella vita non si può avere tutto!!!
- 4) Non è vero che i socialisti hanno detto: «Facciamo le formiche non le cicale»!!!
- 5) E' verissimo che i democristiani non hanno detto niente!!!
- 6) E' senz'altro meglio avere un turista in meno oggi che mille in più domani!!!
- 7) Le gare di sci nautico si faranno. Anche se il livello delle acque si è notevolmente abbassato per compensare l'aumento di livello dei dipendenti comunali!!!
- 8) Non ci crederete ma è proprio vero: una delle quattro stagioni di cui al punto 1) sta finendo ma codesta Amministrazione non ne ha colpa alcuna (sfidiamo chiunque a dimostrare il contrario).

Dalla Residenza Municipale, agosto 1987.

SOLARE